OPIS NAMERAVANEGA POSEGA V OKOLJE

Smiselno se opiše celotni projekt, ne glede na to, koliko različnih vrst posegov, objektov, dejavnosti zajema, in glede na to v kateri fazi je projekt

Namen in vsebina nameravanega posega v okolje:

Gradnja dva večstanovanjska objekta znotraj soseske Novi Vrtovi. Gre za bloka C in D. Namembnost objektov je izključno stanovanjska. V objektu C in D je predvidenih 92 stanovanjskih enot (v vsakem bloku). V kleti objektov se predvidi garaža za parkiranje osebnih vozil stanovalcev.Posegi so predvideni na stavbnih zemljiščih v katastrski občini Studenci.

Opis značilnosti posega v času GRADNJE:

Za izvedbo objekta je ocenjena gradnja v obdobju 15 mesecev (celoten objekt se izvede v eni fazi). V tem času se bodo izvedli vsi posegi in se bo objekt zaključil. Na začetku se izvede izkop in sledijo groba gradbena dela, kjer je potrebna večja gradbena mehanizacija. Groba gradbena dela se bodo zaključila predvidoma v obdobju 10 mesecev, nato se bodo izvajala obrtniška in zaključna dela. Za potrebe gradnje se bo uredilo gradbišče, dela se bodo izvajala z upoštevanjem predpisov vezanih na izvajanje del. Po pridobitvi uporabnega dovoljenja gradbenih posegov na tem območju več ne bo. Potekala bodo vzdrževalna dela.

Opis značilnosti posega v času OBRATOVANJA:

Objekta bosta priključena na elektro, telekomunikacijsko, fekalno in vodovodno omrežje. Predvidi se priključitev dovoza preko novozgrajene ceste, ki leži na parc. št. 2277/71, k.o. Studenci. Predvidi se tudi priključitev na vročevod, za potrebe ogrevanja objekta. Odvoz komunalnih odpadkov vrši pooblaščena občinska služba. Objekt predstavlja večstanovanjski objekt, torej je njegova funkcija oz. namembnost stanovanjska. Po pridobitvi uporabnega dovoljenja se bodo stanovalci v v svoja stanovanja vselili ter jih pričeli vsakodnevno uporabljati. Podzemna garaža se bo uporabljala za parkiranje osebnih vozil. Tekom obratovanja objekta bodo potekala potrebna vzdrževalna dela.

Površina zemljišča, na katerem se bo poseg v okolje izvajal (ocena):	**9214**	**m2**
Obstoječa dejanska raba prostora:		
šče brez ali z nepomembnim rastlinsk		

Podrobnejši podatki o nameravanem posegu

Tip / Namembnost objekta	Okvirne dimenzije	Proizvodnja /Dejavnost	Moč / Zmogljivost
2 večstanovanjska objekta	(17 m x 84 m)x2	Stanovanje	14820

Teoretična proizvodna zmogljivost naprave v 24 h.

Pred posegom			Po posegu		
Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota	Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota

Dejanska predvidena proizvodna zmogljivost naprave.

Pred posegom			Po posegu		
Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota	Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota

Ali se nameravani poseg (stavba) funkcionalno in prostorsko navezuje na obstoječo/-e stavbe?	NE
ODGOVOR UTEMELJITE!	
Sta prostostoječa objekta, ki nista medsebojno pa tudi ne z okolni objekti funkcionalno ali konstrukcijski povezana. Objekta sta narejena po OPPN (Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del PPE St 6-S (vzhodno od Dravograjske	

ceste)),ki predvideva izgradnjo večih večstanovanjskih objektov s podzemnimi garažami ob že obstoječih večstanovanjskih objektih na jugu. V postopku izdelave OPPN se je pridobila odločba št. 35409-103/2017/4, ki je odločila, da za potrebe izdelave občinskega podrobnegaprostorskega načrta za del PPE St 6-5 vzhodno od Dravograjske ceste), ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje (dokument je v prilogi).

Bruto tlorisna površina nameravanega posega (vsota)		Bruto tlorisna površina obstoječe stavbe (vsota)	
14820	m2		m2

Ali je nameravani poseg ekonomsko povezan z drugimi posegi v okolje?	NE
ODGOVOR UTEMELJITE!	
Gre za objekta, katerih namen je izključno stanovanje. Nobene druge dejavnosti niso predvidene. Objekti v območju OPPN so ustvarjeni s strani različnih gospodarskih družb, ki niso medsebojno povezane.	

Ali se nameravani poseg uvršča med gradbeno inženirske objekte gospodarske javne infrastrukture?	NE

V primeru, da se nameravani poseg uvršča med gradbeno inženirske objekte gospodarske javne infrastrukture, navedite ali se nameravani poseg navezuje na že izvedene posege v okolje iste vrste, ki so se začeli uporabljati pred več kot sedmimi leti in predložite dokazila (uporabno dovoljenje ipd.)?	

Vrsta dovoljenja	Datum Izdaje	Št. dovoljenja	Izdajatelj

Zaradi hitrejšega reševanja zahtevka priložite navedene dokumente.

V kolikor se nameravani poseg uvršča med gradbene inženirske objekte gospodarske infrastrukture, ki so se začeli uporabljati pred manj, kot sedmimi leti, predložite podatek o dolžini obstoječega omrežja, mlajšega od sedem let

Navedite, v katero kategorijo se po uredbi uvršča nameravani poseg

Opis vrste posega	Šifra vrste posega
Druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m2 ali nadzemno vi	G.II.1.1

Opis posega, ki ga ni mogoče uvrstiti med posege iz priloge 1 PVO uredbe, ugotovitev ustrezno utemeljite.